

Ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrning i Brf Nybergsettan

Blanketten lämnas in i två (2) exemplar till styrelsen tillsammans med ett (1) exemplar av hyresavtalet i original

Bostadsrätt			
Lägenhetsnummer:		Uthyrningsperiod (till – från):	

	Ägare 1	Ägare 2	Ägare 3
Namn:			
Personnummer:			
Telefon:			
Mobil:			
Email:			
Ny adress:			
Ny postadress:			
Ny telefon:			
Avimottagare:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Hyresgäst 1	Hyresgäst 2	Övrig Information	
Förnamn:			Antal barn:	
Efternamn:			Ålder barn:	
Personnummer:				
Adress:				
Postadress:				
Telefon:				
Mobil:				
Email:				

Anledning till uthyrning

Underskrifter			
Undertecknad(e) ägare anhåller härmed om tillstånd för uthyrning av min/vår lägenhet i 2:a hand till ovanstående hyresgäst(er). Jag/vi har tagit del av föreningens regler för uthyrning.		Undertecknad(e) hyresgäst(er) förbinder mig/oss att iaktta föreningens ordningsregler och är införstådd(a) med att kreditupplysning kommer tas av föreningen.	
Ort och datum:		Ort och datum:	
Ägare 1:		Hyresgäst 1:	
Ägare 2:		Hyresgäst 2:	
Ägare 3:			

Styrelsebeslut			
Ovanstående ägare har av styrelsen BEVILJATS / EJ BEVILJATS tillstånd för andrahandsuthyrning under uthyrningsperioden angiven ovan.			
Ort:		Underskrift/namnförtydligande:	
Datum:		Underskrift/namnförtydligande:	

Regler och avgifter för andrahandsuthyrning i Brf Nybergsettan

- 1) Uthyrning av lägenhet i andra hand kräver tillstånd från föreningens styrelse.
- 2) Uthyrning beviljas i max 6 månader om inte synnerliga skäl föreligger.
- 3) Ägaren/ägarna behåller alla skyldigheter gentemot föreningen under uthyrningsperioden vilket t ex innefattar ansvar för att årsavgiften betalas i tid. Avier skickas ej till hyrestagaren utan endast till ägaren (angiven avimottagare i ansökan) på angiven adress.
- 4) Uthyrning i tredje hand är strikt förbjuden.
- 5) Byte av hyresgäst under hyresperioden kräver nytt tillstånd från föreningens styrelse via ny ansökan och beviljas endast om synnerliga skäl föreligger.
- 6) Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet uppgå årligen till högst 10% av prisbasbeloppet enligt 2 kap. paragraf 6 och 7 i socialförsäkringsbalken.
Exempel: Prisbasbelopp för 2018 är 45 500kr, 10% av 45 500kr = 4 500kr.
- 7) Max 2 vuxna plus barn får bo i lägenheten, och endast personer listade på ansökan får bo i lägenheten.
- 8) Hyrestagaren/hyrestagarna måste vara myndig(a) och får ej vara juridisk person(er)
- 9) Ett (1) exemplar av hyresavtalet i original bifogas ansökan och ska vara undertecknat av samtliga ägare och hyrestagare.
- 10) I hyresavtalet ska det tydligt framgå att:
 - Hyrestagaren avstår besittningsskydd till lägenheten
 - Avtalet endast träder i kraft om styrelsen beviljar uthyrningsansökan