

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Nybergsettan

Org.nr. 713200-0634

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie styrelseledamöter fram till årsstämman:

Wolfgang Voit	ordförande
Inger Ojeda	sekreterare
Stefan Sjöqvist	ledamot
Jörgen Pettersson	ledamot
Per Hellqvist	ledamot

Styrelsesuppleanter

Tim Haraldsen
Jenny Klerevall

Ordinarie revisorer

Lena Normann Auktoriserad revisor
Inge Svensson utsedd av föreningen

På årsstämman fastslogs att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter.

Ordinarie styrelseledamöter efter årsstämman:

Wolfgang Voit	ordförande
Jenny Klerevall	sekreterare
Stefan Sjöqvist	ledamot
Per Hellqvist	ledamot
Tim Haraldsen	ledamot

Ordinarie föreningsstämma var 2022-05-30.

Under år 2022 har hållits 11 st styrelsesammanträden.

FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Jakobsberg 2:1120. På denna tomt finns bostadshus med sammanlagt 45 lägenheter. Lägenheterna är upplåtna med bostadsrätt. Dessutom finns 3 st garage, 25 st parkeringsplatser och 1 st affärslokal.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

3 st	2 rum och kök á 51 kvm
12 st	2 rum och kök á 52 kvm
15 st	2 rum och kök á 58 kvm
12 st	3 rum och kök á 76 kvm
3 st	4 rum och kök á 78 kvm

Inga lägenhetsöverlåtelser genomförts under året.

Antalet medlemmar under året var 53 st (föregående år 53 st)

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkring är tecknad till fullvärde hos Trygg Hansa och inkluderar ansvars- och husbocksförsäkring.

Fastighetsbesiktning

EFS AB har utfört löpande besiktning och informerat styrelsen.

Några allvarliga fel eller brister har ej framkommit. Styrelsen anser sig fullgjort skyldigheten att utföra årlig besiktning.

UNDER ÅRET

Föreningen har låtit genomföra följande underhåll / renoveringar under året:

- Återställning och finplanering runt huset efter tidigare dräneringsarbete, inkl. läggning av nya plattor & kantsten och asfaltering av infarter och entrégångar: detta är till största delen klart, några mindre arbeten återstår under 2023
- Målning av husets sockel
- Taktillsyn samt mindre reparationer av taket
- Installation av brandlås vid uppgång till vinden
- Reparationer i butikslokalen som är uthyrt till SF Livs AB

Brf Nybergsettan

Org.nr. 713200-0634

Under året har kostnaderna för el, vatten och fjärrvärme tillsammans med lånekostnaderna börjat öka pga det aktuella världsläget och stigande inflation. Eftersom föreningen har en god ekonomi har vi dock än så länge inte behövt höja månadsavgiften på grund av detta.

ADMINISTRATION OCH ANSTÄLLD PERSONAL

Föreningen har inte haft någon anställd personal. Kameral förvaltning har utförts av Nordstaden Stockholm AB, och teknisk förvaltning har utförts av EFS AB.

Arvode till styrelse och sammanträdesarvoden till styrelse och övriga har utgått med 48 300 kr (föregående år 47 600 kr).

Föreningens säte är Stockholms län, Järfälla kommun.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 454 189	2 373 123	2 368 798	2 388 907	2 408 229
Res. efter finansiella poster	338 784	330 545	599 584	177 606	239 081
Soliditet (%)	34,01	32,14	30,04	26,03	22,12
Kassalikviditet (%)	39,74	19,62	98,89	333,70	465,26
Årsavgift/kvm br yta	740,68	740,68	740,67	740,67	750,42
Lån/kvm br yta	2571,49	2597,91	2624,86	2651,85	3068,80

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	115 000	0	731 293	2 810 904
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			103 350	-103 350
Årets vinst				338 784
Belopp vid årets utgång	115 000	0	834 643	3 046 338

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	2 707 554
årets vinst	338 784
	3 046 338

Styrelsen föreslår att

till fond för yttre underhåll reserveras
i ny räkning överföres

338 784
2 707 554
3 046 338

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>2 454 189</u> 2 454 189	<u>2 373 123</u> 2 373 123
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-131 356	-129 164
Drift	3	-1 372 029	-1 322 005
Administration	4	-125 345	-122 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5&6	-323 988	-308 252
Fastighetsskatt		<u>-80 525</u>	<u>-76 155</u>
		-2 033 243	-1 958 426
Rörelseresultat		420 946	414 697
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader		<u>-82 185</u>	<u>-84 152</u>
		-82 162	-84 152
Resultat efter finansiella poster		338 784	330 545
Årets resultat		<u>338 784</u>	<u>330 545</u>

Brf Nybergsettan

Org.nr. 713200-0634

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	9 588 145	9 820 365
Inventarier, verktyg och installationer	6	34 481	42 233
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	<u>697 688</u>	<u>0</u>
		10 320 314	9 862 598
Summa anläggningstillgångar		10 320 314	9 862 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 135	0
Övriga fordringar		29 497	27 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>149 757</u>	<u>138 624</u>
		195 389	165 750
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>71 762</u>	<u>71 762</u>
		71 762	71 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 161 590</u>	<u>1 277 263</u>
Summa kassa och bank		1 161 590	1 277 263
Summa omsättningstillgångar		1 428 741	1 514 775
SUMMA TILLGÅNGAR		11 749 055	11 377 373

Brf Nybergsettan

Org.nr. 713200-0634

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		115 000	115 000
Fond för yttre underhåll		834 643	731 293
		<u>949 643</u>	<u>846 293</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 707 554	2 480 359
Årets resultat		338 784	330 545
		<u>3 046 338</u>	<u>2 810 904</u>
Summa eget kapital		<u>3 995 981</u>	<u>3 657 197</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till creditsinstitut	8	4 158 667	0
Summa långfristiga skulder		<u>4 158 667</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 996 500	7 228 667
Medlemmars inre rep fond		8 641	8 641
Leverantörsskulder		196 180	162 888
Skatteskuld		6 942	4 644
Övriga skulder		16 436	26 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 708	288 782
Summa kortfristiga skulder		<u>3 594 407</u>	<u>7 720 176</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 749 055	11 377 373

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-120
Ombyggnad tvättstuga	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar med minst 0,3% av taxeringsvärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2022	2021
Årsavgifter	2 060 935	2 060 935
Hysesintäkt lokaler	182 086	140 948
Hysesintäk bilplatser	58 050	54 738
El	134 924	98 213
Övrigt	18 194	18 289
	<u>2 454 189</u>	<u>2 373 123</u>

Not 3 Drift	2022	2021
El	246 157	163 851
Fjärrvärme	373 600	396 276
Vatten	139 203	143 821
Sophämtning	75 877	94 100
Städning	66 624	66 624
Kabel-TV/Bredband	149 898	150 575
Fastighetsförsäkring	49 172	45 532
Förvaltningsarvode	128 361	124 923
Fastighetsskötsel	103 309	100 554
Övrigt	39 828	35 749
	<u>1 372 029</u>	<u>1 322 005</u>

Not 4 Administration	2022	2021
Revisionsarvoden	28 210	27 851
Styrelsearvoden	48 300	47 600
Lagstadgade sociala avgifter	12 248	11 350
Övrigt	36 587	36 049
	<u>125 345</u>	<u>122 850</u>

NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	17 474 580	16 294 196
	Inköp	84 016	1 180 384
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 558 596	17 474 580
	Ingående avskrivningar	-7 654 215	-7 355 865
	Årets avskrivningar	-316 236	-298 350
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 970 451	-7 654 215
	Utgående redovisat värde	9 588 145	9 820 365
	Redovisat värde byggnader	9 127 845	9 360 065
	Redovisat värde mark	460 300	460 300
		9 588 145	9 820 365

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	45 017 000	34 450 000
varav byggnader:	30 673 000	24 306 000

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	518 653	518 653
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 653	518 653
	Ingående avskrivningar	-476 420	-466 518
	Årets avskrivningar	-7 752	-9 902
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 172	-476 420
	Utgående redovisat värde	34 481	42 233

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	697 688	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	697 688	0
	Utgående redovisat värde	697 688	0

Not 8	Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Nordea 230119 2,28%	2 953 500	2 983 750
	Nordea 240117 0,90%	2 572 500	2 598 750
	Nordea 260121 1,40%	1 629 167	1 646 167
		7 155 167	7 228 667

Lån som villkorsändras under 2023, 2 953 500 kr (2022, 7 228 667 kr).
Planerad amortering 2023, 73 000 kr (2022, 73 500 kr).

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 847 000	14 847 000

Not 10	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
	Kassalikviditet
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

NOTER

Järfälla

Wolfgang Voit

Jenny Klerevall

Stefan Sjöqvist

Per Hellqvist

Tim Haraldsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Lena Normann
Auktoriserad revisor

Inge Svensson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 09:05

SENT BY OWNER:

Lena Normann • 28.04.2023 16:52

DOCUMENT ID:

H1kjalKQn

ENVELOPE ID:

B109TLKm3-H1kjalKQn

DOCUMENT NAME:

Brf Nybergsettan 2022 - Årsredovisning.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Wolfgang Jakob Voit wolfgang.voit@xaar.com	Signed Authenticated	28.04.2023 18:03 28.04.2023 17:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/01) IP: 109.104.28.209
2. PER HELLQVIST hellqvist_per@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2023 18:28 28.04.2023 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/25) IP: 109.104.28.228
3. STEFAN SJÖQVIST stefan.sjoqvist@ownit.nu	Signed Authenticated	28.04.2023 18:39 28.04.2023 18:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/06/14) IP: 109.104.28.213
4. JENNY KALSTRÖM jenny.kalstrom@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2023 18:43 28.04.2023 18:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/14) IP: 109.104.28.214
5. TIM HARALDSEN norsketim@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 16:38 02.05.2023 16:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/20) IP: 109.104.28.244
6. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	02.05.2023 16:44 02.05.2023 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 185.45.120.6
7. INGE SVENSSON inge.sv@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 09:05 02.05.2023 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/12) IP: 90.129.217.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nybergsettan

Org.nr 713200-0634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nybergsettan för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mitt uttalande. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nybergsettan för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

Lena Normann
Auktoriserad revisor

Inge Svensson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 08:30

SENT BY OWNER:

Lena Normann • 28.04.2023 16:58

DOCUMENT ID:

ry94JvF7n

ENVELOPE ID:

HkYVyPKm3-ry94JvF7n

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Nybergsettan 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	02.05.2023 16:45 02.05.2023 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 185.45.120.6
2. INGE SVENSSON inge.sv@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 08:30 02.05.2023 19:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/12) IP: 109.104.28.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed