

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Nybergsettan

Org.nr. 713200-0634

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie styrelseledamöter fram till årsstämman:

Wolfgang Voit	ordförande
Jenny Klerevall	sekreterare
Stefan Sjöqvist	ledamot
Per Hellqvist	ledamot
Tim Haraldsen	ledamot

Ordinarie revisorer

Lena Normann	Auktoriserad revisor
Inge Svensson	utsedd av föreningen

På årsstämman utökades styrelsen igen med två suppleanter.

Ordinarie styrelseledamöter efter årsstämman:

Wolfgang Voit	ordförande
Jenny Klerevall	sekreterare
Stefan Sjöqvist	ledamot
Per Hellqvist	ledamot
Tim Haraldsen	ledamot

Styrelsesuppleanter

Inger Ojeda
Raffi Khlopuzyan

Ordinarie föreningsstämma var 2023-05-29.

Under år 2023 har hållits 11 st styrelsesammanträden.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Jakobsberg 2:1120. Marken innehas med äganderätt. På denna tomt finns bostadshus med sammanlagt 45 lägenheter. Lägenheterna är upplåtna med bostadsrätt. Dessutom finns 3 st garage, 25 st parkeringsplatser och 1 st affärslokal.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

3 st 2 rum och kök á 51 kvm

12 st 2 rum och kök á 52 kvm

15 st 2 rum och kök á 58 kvm

12 st 3 rum och kök á 76 kvm

3 st 4 rum och kök á 78 kvm

4 lägenhetsöverlåtelse har genomförts under året.

Antalet medlemmar under året var 51 st (föregående år 53 st).

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkring är tecknad till fullvärde hos Trygg Hansa och inkluderar ansvars- och husbocksförsäkring.

Fastighetsbesiktning

EFS AB har utfört löpande besiktning och informerat styrelsen.

Några allvarliga fel eller brister har ej framkommit. Styrelsen anser sig fullgjort skyldigheten att utföra årlig besiktning.

UNDER ÅRET

Föreningen har låtit genomföra följande underhåll och investeringar under året:

- Återstående kompletterande arbeten för återställning och finplanering runt huset efter tidigare dräneringsarbete
- Bygge av en pergola vid grillplatsen
- Installation av vattenpost på baksidan huset
- Taktillsyn samt mindre reparationer av taket
- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- En ny underhållsplan har upprättats som sträcker sig över 50 år

Föreningen har fortfarande god ekonomi trots allmänt ökande kostnader, och ingen höjning av månadsavgiften har behövts genomföras under året. Dock har styrelsen under år 2023 beslutat att en höjning med 5% ska träda i kraft den 1:a januari 2024, för att kompensera för prisökningar och förbereda oss för framtida underhållsbehov. Samtidigt har en höjning av hyran för parkeringsplatser och garageplatser beslutats, eftersom hyresnivån låg oförändrat i över 15 år.

ADMINISTRATION OCH ANSTÄLLD PERSONAL

Föreningen har inte haft någon anställd personal. Kameral förvaltning har utförts av Nordstaden Stockholm AB, och teknisk förvaltning har utförts av EFS AB.

Arvode till styrelsen har utgått med 52 300 kr (föregående år 48 300 kr).

Föreningens säte är Stockholms län, Järfälla kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 623 455	2 454 189	2 373 123	2 368 798	2 388 907
Res. efter finansiella poster	326 163	338 784	330 545	599 584	177 606
Soliditet (%)	35,96	34,01	32,14	30,04	26,03
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr/kvm)	803	789	776	780	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85	89	91	92	
Skuldsättning per kvm total yta (kr/kvm)	2 299	2 323	2 347	2 371	
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta (kr/kvm)	2 546	2 572	2 598	2 625	
Sparande per kvm total yta (kr/kvm)	218	215	207	276	
Räntekänslighet (%)	3	3	3	3	
Energikostnad per kvm total yta (kr/kvm)	236	246	229	168	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 2782 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 3080 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	115 000	0	834 643	3 046 338
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			338 784	-338 784
Årets vinst				326 163
Belopp vid årets utgång	115 000	0	1 173 427	3 033 717

Brf Nybergsettan

Org.nr. 713200-0634

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst

2 707 554

årets vinst

326 163

3 033 717

Styrelsen föreslår att

till fond för yttre underhåll reserveras

326 163

i ny räkning överföres

2 707 554

3 033 717

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Nybergsettan

Org.nr. 713200-0634

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>2 623 455</u> 2 623 455	<u>2 454 189</u> 2 454 189
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-141 762	-131 356
Drift	3	-1 430 570	-1 372 029
Administration	4	-128 049	-125 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5&6	-345 308	-323 988
Fastighetsskatt		<u>-83 675</u>	<u>-80 525</u>
		-2 129 364	-2 033 243
Rörelseresultat		494 091	420 946
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		414	23
Räntekostnader		<u>-168 342</u>	<u>-82 185</u>
		-167 928	-82 162
Resultat efter finansiella poster		326 163	338 784
Årets resultat		<u>326 163</u>	<u>338 784</u>

Brf Nybergsettan

Org.nr. 713200-0634

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	5	10 109 797	9 588 145
Inventarier, verktyg och installationer	6	26 729	34 481
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	697 688
		<u>10 136 526</u>	<u>10 320 314</u>

Summa anläggningstillgångar

10 136 526

10 320 314

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	16 135
Övriga fordringar		33 927	29 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>161 884</u>	<u>149 757</u>
		195 811	195 389

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		<u>71 762</u>	<u>71 762</u>
		71 762	71 762

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 612 895</u>	<u>1 161 590</u>
Summa kassa och bank		1 612 895	1 161 590

Summa omsättningstillgångar

1 880 468

1 428 741

SUMMA TILLGÅNGAR**12 016 994****11 749 055**

Brf Nybergsettan

Org.nr. 713200-0634

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

2023-12-31**2022-12-31**

Not

115 000

115 000

1 173 427

834 643

1 288 427

949 643

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

2 707 554

2 707 554

326 163

338 784

3 033 717

3 046 338

Summa eget kapital

4 322 144

3 995 981

Långfristiga skulder

Skulder till creditsintitut

Summa långfristiga skulder

8

1 595 167

4 158 667

1 595 167

4 158 667

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Medlemmars inre rep fond

Leverantörsskulder

Skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

8

5 487 000

2 996 500

8 641

8 641

250 867

196 180

6 983

6 942

13 045

16 436

333 147

369 708

6 099 683

3 594 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 016 994****11 749 055**

Brf Nybergsettan

Org.nr. 713200-0634

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		494 091	420 946
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		345 308	323 988
Erhållen ränta m.m.		414	23
Erlagd ränta		-168 342	-82 185
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> 671 471	<hr/> 662 772
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		16 135	-16 135
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-16 558	-13 504
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		54 687	33 292
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-39 911	73 104
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> 685 824	<hr/> 739 529
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	5	-859 207	-84 016
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		697 688	-697 688
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<hr/> -161 519	<hr/> -781 704
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-73 000	-73 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> -73 000	<hr/> -73 500
Förändring av likvida medel		451 305	-115 675
Likvida medel vid årets början		1 233 352	1 349 027
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 1 684 657	<hr/> 1 233 352

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-120
Ombyggnad tvättstuga	10
Inventarier, verktyg och installationer	10
Markanläggningar	10

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar med minst 0,3% av taxeringsvärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
Årsavgifter	2 060 935	2 060 935
Hysesintäkt lokaler	280 730	182 086
Hysesintäkt bilplatser	58 350	58 050
El	171 851	134 924
Övrigt	5 019	18 194
Elstöd	46 570	0
	<hr/> 2 623 455	<hr/> 2 454 189

Not 3 Drift	2023	2022
El	183 907	246 157
Fjärrvärme	419 419	373 600
Vatten	124 346	139 203
Sophämtning	83 767	75 877
Städning	66 624	66 624
Kabel-TV/Bredband	162 293	149 898
Fastighetsförsäkring	55 063	49 172
Förvaltningsarvode	148 356	128 361
Fastighetsskötsel	114 803	103 309
Övrigt	71 992	39 828
	<hr/> 1 430 570	<hr/> 1 372 029

Not 4 Administration	2023	2022
Revisionsarvoden	29 998	28 210
Styrelsearvoden	52 300	48 300
Lagstadgade sociala avgifter	16 432	12 248
Övrigt	29 319	36 587
	<hr/> 128 049	<hr/> 125 345

NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	17 558 596	17 474 580
	Inköp	859 208	84 016
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 417 804	17 558 596
	Ingående avskrivningar	-7 970 451	-7 654 215
	Årets avskrivningar	-337 556	-316 236
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 308 007	-7 970 451
	Utgående redovisat värde	10 109 797	9 588 145
	Redovisat värde byggnader	8 807 409	9 127 845
	Redovisat värde markanläggningar	842 088	0
	Redovisat värde mark	460 300	460 300
		10 109 797	9 588 145
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	45 017 000 30 673 000	45 017 000 30 673 000
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	518 653	518 653
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 653	518 653
	Ingående avskrivningar	-484 172	-476 420
	Årets avskrivningar	-7 752	-7 752
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-491 924	-484 172
	Utgående redovisat värde	26 729	34 481
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	697 688	0
	Inköp	0	697 688
	Omklassificeringar	-697 688	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	697 688
	Utgående redovisat värde	0	697 688
Not 8	Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Nordea 230119 2,28%	2 923 500	2 953 500
	Nordea 240117 0,90%	2 546 500	2 572 500
	Nordea 260121 1,40%	1 612 167	1 629 167
		7 082 167	7 155 167
	Lån som villkorsändras under 2024, 5 500 500 kr (2023, 2 953 500 kr). Planerad amortering 2024, 73 000 kr (2023, 73 000 kr).		
Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 847 000	14 847 000

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Järfälla

Wolfgang Voit
Ordförande

Jenny Klerevall

Stefan Sjöqvist

Per Hellqvist

Tim Haraldsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Lena Normann
Auktoriserad revisor

Inge Svensson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 08:25

SENT BY OWNER:
Karin Appeltofft • 21.05.2024 07:49

DOCUMENT ID:
HKLAS3Ym0

ENVELOPE ID:
H1rCH3YmA-HKLAS3Ym0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 Brf Nybergsettan.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Wolfgang Jakob Voit wolfgang.voit@xaar.com	Signed Authenticated	21.05.2024 09:36 21.05.2024 09:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/01) IP: 62.63.204.54
2. JENNY KALSTRÖM jenny.kalstrom@gmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 11:26 21.05.2024 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/14) IP: 194.68.158.149
3. PER HELLOQVIST hellqvist_per@hotmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 13:22 21.05.2024 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/25) IP: 109.104.28.228
4. STEFAN SJÖQVIST stefan.sjoqvist@ownit.nu	Signed Authenticated	21.05.2024 15:57 21.05.2024 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/06/14) IP: 98.98.190.2
5. TIM HARALDSEN norsketim@hotmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 17:56 21.05.2024 17:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/20) IP: 109.104.28.244
6. INGE SVENSSON inge.sv@gmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 21:10 21.05.2024 20:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/12) IP: 109.104.28.194
7. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	22.05.2024 08:25 22.05.2024 08:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 4.223.159.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nybergsettan

Org.nr 713200-0634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nybergsettan för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mitt uttalande. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nybergsettan för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

Lena Normann
Auktoriserad revisor

Inge Svensson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 10:36

SENT BY OWNER:
Lena Normann • 22.05.2024 08:26

DOCUMENT ID:
H1eiGefo70

ENVELOPE ID:
SJoGefoX0-H1eiGefo70

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Brf Nybergsettan.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Normann lena.normann@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	22.05.2024 08:29 22.05.2024 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/06) IP: 4.223.159.64
2. INGE SVENSSON inge.sv@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 10:36 22.05.2024 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/12) IP: 109.104.28.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed