

Allmänna regler för ombyggnad av lägenhet i Brf Nybergsettan

Ombyggnad av lägenhet som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, rivning av väggar, eller annan väsentlig förändring av lägenheten kräver tillstånd från styrelsen.

Enklare renovering av lägenhet, t ex målning, tapetsering, omläggning av golv (ej våtrum), eller utbyte av köksinredning, kräver ej tillstånd från styrelsen.

Allt arbete ska utföras hantverksmässigt.

Buller ska minimeras och koncentreras till så få tillfällen som möjligt och får ej förekomma innan kl 09:00 och efter kl 17:00

Byggmaterial och avfall får ej förvaras i trapphuset.

Byggmaterial får EJ slängas i soprummet

Trapphus ska städas dagligen vid nedsmutsning.

Det är ej tillåtet att parkera utanför entrén (lasta/lossa är dock tillåtet).

Central avstängning av el och vatten får endast utföras av behörig hantverkare och efter samråd med fastighetens förvaltare:

EFS AB

Telefon: 08-580 119 50

Web: www.efsab.se

Email: info@efsab.se

Information om avstängning ska anslås i god tid på anslagstavlan på entreplan.

Vid renovering av **badrum** eller **kök** måste anlidade hantverkare i skriftligt kontrakt med medlemmen förbinda sig att följa branschreglerna "Säker Vatteninstallation":

www.sakervatten.se

Vid renovering av tätskikt i badrum måste anlidade hantverkare i skriftligt kontrakt med medlemmen förbinda sig att följa "Byggkeramikrådets Branschregler för Våtrum (BBV)":

www.bkr.se

Intyg om hantverkares certifikation för Säker Vatteninstallation och våtrumsbehörighet utfärdad av BKR skall lämnas till styrelsen i samband med ansökan om tillstånd för ombyggnaden.